

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Asemakaavan muutosehdotuksen nro 8707 toteuttamiseen liittyvän luovutuskirjan hyväksyminen - Kiinteistö Oy Tampereen Tesoman Ysi
TRE:1076/02.06.02/2022

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Kehityspäällikkö Juha-Matti Ala-Laurila, puh. 040 779 5611, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Liitteenä oleva Kiinteistö Oy Tampereen Tesoman Ysin ja Tampereen kaupungin välinen, asemakaavamuutokseen nro 8707 liittyvä, 25.8.2022 allekirjoitettu ehdollinen määräalan luovutuskirja hyväksytään.

Perustelut

Kiinteistö Oy Tampereen Tesoman Ysi -nimisen yhtiön omistamalla tontilla 837-233-3072-9 on maanomistajan aloitteesta vireillä asemakaavamuutos nro 8707. Asemakaavamuutoksella alueen käyttötarkoitus muuttuu, rakennusoikeuden määrä alueella kasvaa ja korttelirajat muuttuvat. Käyttötarkoitus tontilla muuttuu teollisuusrakennusten ja -laitosten korttelialueesta (Tt) liikerakennusten (KL), yleisten rakennusten (Y), liiketoimintaa sekä urheilua- ja harrastustoimintaa palvelevien rakennusten ja autopaikkojen (LPA-3 ja LPA-6) korttelialueiksi, suojaviheralueeksi (EVS) sekä katualueeksi.

Neuvottelujen pohjalta on kiinteistötoimi laatinut liitteen mukaisen Kiinteistö Oy Tampereen Tesoman Ysin ja kaupungin välisen 25.8.2022 allekirjoitetun ehdollisen määräalan luovutuskirjan.

Asemakaavamuutokseen nro 8707 liittyy omana päätösasianaan myös Kiinteistö Oy Tampereen Tesoman Ysin ja kaupungin välinen, 26.8.2022 allekirjoitettu ehdollinen maankäytösopimus. Maankäytösopimuksessa on sovittu asemakaavamuutoksen 8707 toteuttamisesta kaupungille aiheutuvien yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvaamisesta siten, että maanomistaja luovuttaa osakorvauksena kaupungille asuinrakennusoikeutta ja tonttimaata.

Kiinteistö Oy Tampereen Tesoman Ysi luovuttaa kaupungille noin 1350 m² :n suuruisen määräalan tontista 837-233-3072-9. Määräalasta on asemakaavamuutoksessa nro 8707 osoitettu yleisten rakennusten korttelialueeksi noin 483 m², katualueeksi noin 303 m² ja suojaviheralueeksi noin 564 m². Kauppahintana kaupunki maksaa maanomistajalle katualueesta ja suojaviheralueesta 4 335 euroa. Yleisten rakennusten korttelialueen osalta luovutus on osa maanomistajan suorittamaa yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvaamista kaupungille ja on arvoltaan 28 291 euroa.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on maa- ja vesialueiden hankkimisesta, myymisestä ja luovuttamisesta, mikäli hankinnan tai luovutuksen arvo on alle 200 000 euroa.

Tiedoksi

Maanomistaja, Ala-Laurila Juha-Matti, Toukoniemi Heli, Grönberg Kirsi, kitiatalous, Kiviluoto Minna, Keivaara Petri, Koski Timo Jaakko, Leppänen Petri, Palmu Pasi, Ranta Pekka, Ravaska Anne, Sivenius Jouni, Sivonen Marko, Liecks Anita

Liitteet:

1 Luovutuskirja Kiint. Oy Treen Tesoman Ysi

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävänä 28.9.2022
www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 27.9.2022

Muutoksenhakuviranomainen

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

Tampere
27.09.2022

Maria-Liisa Tuominen
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 503

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.